

UNITÀ ORGANIZZATIVA:**URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA**

N. d.	Adempimento	Termine (n. giorni)
1.	Permesso di costruire – Comunicazione di avvio del procedimento	10 gg.
2.	Permesso di costruire – Rilascio	90 – 150 gg.
3.	SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) –Comunicazione divieto di prosecuzione dell'attività	60 gg.
4.	Regolamento edilizio – Adozione	90 gg.
5.	Regolamento edilizio – Modifiche	90 gg.
6.	Certificato di agibilità – Rilascio	30 gg.
7.	Certificato di agibilità – Comunicazione del responsabile del procedimento	10 gg.
8.	Parere dell'A.S.L. – Richiesta	15 gg.
9.	Parere dei Vigili del fuoco – Richiesta	15 gg.
10.	Atti di assenso, comunque denominati, previsti su immobili vincolati – Richiesta	15 gg.
11.	Parere autorità competente in tema di assetti e vincoli idrogeologici – Richiesta	15 gg.
12.	Assensi in materia di servitù viarie, ferroviarie, portuali e aeroportuali – Richiesta	15 gg.
13.	Altri atti di assenso, comunque denominati, necessari ai fini della realizzazione dell'intervento edilizio – Richiesta	15 gg.
14.	Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici – Comunicazione di avvio del procedimento	10 gg.
15.	Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici – Rilascio	130 gg. (articolo 64 L.R.)
16.	Decadenza del permesso di costruire – Dichiarazione	90 gg.
17.	Contributo di costruzione – Calcolo – Restituzione	80 -140 gg.
18.	Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria – Aggiornamento	Ogni cinque anni (o secondo diverso termine stabilito dalla Regione)
19.	Convenzione di edilizia abitativa – Stipula	60 gg.(Dalla deliberazione di Approvazione in Consiglio Comunale)
20.	Modifiche di modesta entità al progetto edilizio presentato – Richiesta	60 gg.
21.	Integrazione o completamento di documenti sul progetto presentato – Richiesta	30 -60 gg..
22.	Permesso di costruire – Avviso di avvenuto rilascio	10 gg.
23.	Conferenza di servizi – Convocazione	30 gg.
24.	Inagibilità di un edificio – Dichiarazione	30 gg.
25.	Sospensione lavori – Ordinanza	3 gg.

N. d.	Adempimento	Termine (n. giorni)
26.	Violazione urbanistico edilizie – Comunicazioni all'autorità giudiziaria, al competente organo regionale e al responsabile del servizio	2 gg.
27.	Opere abusive eseguite da amministrazioni statali – Comunicazione alla Regione e al competente Ministero delle infrastrutture e dei trasporti	Immediatamente ex art. 28 DPR 380/01
28.	Dichiarazioni non veritiere del progettista – Comunicazioni al competente ordine professionale	30 gg.
29.	Certificato di destinazione urbanistica – Rilascio	30 gg.
30.	Frazionamenti catastali – Attestazione di avvenuto deposito	15 gg.
31.	Lottizzazione abusiva – Ordinanza di sospensione	3 gg.
32.	Lottizzazione abusiva – Acquisizione del patrimonio disponibile del Comune	90 gg
33.	Intervento edilizi abusivo – Ingiunzione al proprietario e al responsabile dell'abuso per la rimozione e la demolizione	15 gg.
34.	Interventi edilizi abusivi – Acquisizione di diritto al patrimonio del Comune	180 gg.
35.	Demolizione dell'opera acquisita – Ordinanza	90 gg.
36.	Interventi edilizi abusivi – Dichiarazione con deliberazione consiliare dell'esistenza di prevalenti interessi pubblici	90 gg.
37.	Segretario comunale: redazione e pubblicazione mensile dei dati relativi agli immobili e alle opere realizzati abusivamente	30 gg.
38.	Rimozione o demolizione per interventi di ristrutturazione in assenza di permesso di costruire o in totale difformità – Ordinanza	15 gg.
39.	Rimozione o demolizione per interventi di ristrutturazione in assenza di permesso di costruire o in totale difformità – Irrogazione sanzione pecuniaria	45 gg.
40.	Riduzione in pristino di opere abusive eseguite su immobili vincolati – Ordinanza	15 gg.
41.	Rimozione o demolizione di interventi o opere abusive realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire – Ordinanza	15 gg.
42.	Rimozione o demolizione di interventi o opere abusive realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire – Irrogazione sanzione pecuniaria	45 gg.
43.	Demolizione e ripristino dello stato dei luoghi per interventi in assenso di permesso di costruire ovvero in totale o parziale difformità dal medesimo su suolo pubblico - Ordinanza	15 gg.
44.	Permesso di costruire in sanatoria – Rilascio	60 gg.
45.	Realizzazione di interventi edilizi in assenza della o in difformità dalla S.C.I.A. – Irrogazione sanzione pecuniaria	90 gg.
46.	Realizzazione di opere in assenza di S.C.I.A. di restauro e di risanamento conservativo eseguiti su immobili vincolati – Ordinanza di restituzione in pristino	90 gg.
47.	Realizzazione di opere in assenza di S.C.I.A. di restauro e di risanamento conservativo eseguiti su immobili vincolati – Irrogazione sanzione pecuniaria	90 gg.
48.	S.C.I.A. effettuata quando l'intervento è in corso di esecuzione – Irrogazione sanzione pecuniaria	30 gg.

49.	Interventi edilizi eseguiti in base a permesso annullato – Ordinanza di rimozione dei vizi o di restituzione in pristino	30 gg.
50.	Interventi edilizi eseguiti in base a permesso annullato – Irrogazione sanzione pecuniaria	30 gg.
51.	Adozione di deliberazioni e provvedimenti per interventi non conformi a prescrizione degli strumenti urbanistici o dei regolamenti edilizi – Annullamento	90 gg.
52.	Interventi non conformi a prescrizione degli strumenti urbanistici o dei regolamenti edilizi – Sospensione lavori	3 gg.
53.	Demolizione di opere eseguite in base a titolo annullato – Ordinanza	30 gg.
54.	Demolizione di opere abusive – Impossibilità di affidamento – Comunicazione alla Prefettura.	90 gg.
55.	Ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione – Applicazione sanzioni	30 gg.
56.	Ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione – Riscossione coattiva	30 gg.
57.	Segnalazione all'Amministrazione finanziaria di inosservanza di disposizioni che comportano benefici fiscali	30 gg.
58.	Dichiarazione attestante che la domanda di sanatoria edilizia non ha ottenuto definizione	60 gg.
59.	Cambi di intestazione di permessi di costruire	30 gg.
60.	Proroga termine di ritiro di permesso di costruire	30 gg.
61.	Proroga termine di ultimazione lavori	30 gg.
62.	Modifica della classificazione dei fabbricati posti in zona agricola	30 gg.
63.	Approvazione di un piano particolareggiato di iniziativa privata	180 gg.
64.	Piano regolatore generale – Adozione	180 gg. Dall'affidamento dell'incarico
65.	Piano regolatore generale – Approvazione	180 gg. Dall'adozione
66.	Variante generale al piano regolatore generale – Adozione	180 gg. Dall'affidamento dell'incarico
67.	Variante generale al piano regolatore generale – Approvazione	180 gg. Dall'adozione
68.	Convenzione di lottizzazione – Stipula	30 giorni dalla delibera di approvazione
69.	Piano particolareggiato di iniziativa pubblica – Approvazione	180 gg. Dall'adozione
70.	Piano per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) – Approvazione	180 gg. Dall'adozione
71.	Piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) Approvazione	180 gg. Dall'adozione
72.	Piano di recupero – Approvazione	180 gg. Dall'adozione

73.	Accordi di programma in variante agli strumenti urbanistici – Formazione ed approvazione	180 gg.
74.	Programma di riqualificazione urbana – Approvazione	180 gg. Dall'adozione
75.	Comunicazione motivi ostativi all'accoglimento di istanze	30 gg.
76.	Richieste accertamento diritti reali a favore del Comune derivanti da convenzioni urbanistiche	90 gg.
77.	Verifica esistenza servitù su immobili comunali	90 gg.
78.	Richieste di edificazione o modifica muro confine proprietà comunale	90 gg.
79.	Richieste di apertura di accessi su aree proprietà comunale	90 gg.

SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE (SUAP)

N. d.	Adempimento	Termine (n. giorni)
1.	Edicole (rilasci, subentri, trasferimenti)	60 gg.
2.	Tipografie (rilasci, subentri, trasferimenti)	60 gg.
3.	Alberghi e attività ricettive	60 gg.
4.	Attività pararicettiva	60 gg.
5.	Pesca sportiva	60 gg.
6.	Circoli, spacci interni, centri sociali, mense (apertura, trasferimento, variazione)	60 gg.
7.	Portieri (rilasci, rinnovi)	60 gg.
8.	Prese d'atto cose antiche e usate (rilasci e rinnovi)	30 gg.
9.	Licenza temporanea di somministrazione	15 gg.
10.	TV, video, juke- box, impianti stereo in circoli privati	30 gg.
11.	Mestieri girovaghi	30 gg.
12.	Guida turistica, interprete, accompagnatore turistico, guida alpina	30 gg.
13.	Certificazioni varie	30 gg.
14.	Pubblico trattenimento (discoteche, impianti sportivi, ecc.)	60 gg.
15.	Insedimento, trasferimento, ampliamento attività artigianali non alimentari	60 gg.
16.	Insedimento di depositi e magazzini non alimentari	60 gg.
17.	Esercizio, trasferimento, ampliamento di depositi e laboratori non alimentari	60 gg.
18.	Autorizzazione, trasferimento, subingresso esercizio di attività di barbiere, parrucchieri e mestieri affini	60 gg.
19.	Ascensori e montacarichi – Autorizzazione – Nulla osta	30 gg.
20.	Juke-box, radio, TV, impianti stereo in pubblici esercizi	60 gg.
21.	Giochi leciti di carte	60 gg.
22.	Sale giochi	60 gg.
23.	Deroga del turno di chiusura	30 gg.
24.	Variazione del turno di chiusura	30 gg.
25.	Protrazione o modifica dell'orario di chiusura dei pubblici esercizi – discoteche	30 gg.

N. d.	Adempimento	Termine (n. giorni)
26.	Ordinanze – contenzioso amministrativo	30 gg.
27.	Apertura e trasferimento pubblici esercizi	60 gg.
28.	Subingresso in pubblico esercizio	60 gg.
29.	Autorizzazione all'apertura, ampliamento o trasferimento dell'esercizio commerciale	60 gg.
30.	Autorizzazione all'apertura di grandi strutture di vendita per cui sia previsto il nulla osta regionale	90 gg.
31.	Subingresso in attività commerciale non alimentare con modifica dei locali	60 gg.
32.	Spacci interni	60 gg.
33.	Distributori automatici	60 gg.
34.	Produttori agricoli – vendita di prodotti di propria produzione	60 gg.
35.	Ampliamento della superficie di vendita che non modifica le caratteristiche dell'esercizio	60 gg.